SHRIRAM PISTONS & RINGS LTD.

REGD. / H.O.: 3rd FLOOR, HIMALAYA HOUSE, 23, KASTURBA GANDHI MARG, NEW DELHI-110 001 (INDIA)



January 03, 2023

Listing Department

National Stock Exchange of India Ltd.

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East),

<u>Mumbai – 400 051</u>

ISIN No. INE526E01018

Company Symbol: SHRIPISTON

Sub.: Publication of notice sent to the Shareholders Informing due date of transfer of shares held by them to the IEPF Authority in Newspapers

Ref.: Intimation under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Dear Madam/Sir,

With reference to the captioned subject, the Company has published notice in the following newspapers on January 03, 2023, pursuant to Section 124(6) of Companies Act, 2013 read with Rule 6(3) (a) of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("IEPF Rules") regarding transfer of shares to the IEPF Authority due to non-claiming/encashment of dividend by the Shareholders for a consecutive period of seven years:

- The Financial Express (English)
- Jansatta (Hindi)

Copies of the above are enclosed as Annexure.

The above details are also uploaded on the website of the Company (<u>www</u>.shriramplstons.com).

This may be treated as compliance required under SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015.

Thanking You, Yours Faithfully

(Pankaj Gupta)

Company Secretary

Encl: As above

FINANCIAL EXPRESS

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001

ဖြဲ **၉၈၆** Housing Finance Limited

Phones: 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com

BRANCH ADDRESS: 1st Fooir, C-2/21 Near Channandevi Hospital Janakpuri West Delhi - 110058

AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.

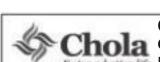
Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the

said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

S. No.	Loan Account No.	Name of the Borrower/Co-Borrower /Guarantor	Notice	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
1.	NHL/JAN/ 0419/673379 B.O.: JANAKPURI	Mrs. Poonam Poonam	10-01-2020	Rs. 17,34,525.29/- as on 10/01/2020	28-12-2022	Shop No. 12, (FREE HOLD DDA BUILD UP), On Ground Floor And Mezzanine Floor, CSC No 6, Sector 16, Rohini , New Delhi -110085



PLACE:- JANAKPURI, DATE:- 02-01-2023

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', No.2, N.S.C. Bose Road, Chennai-600 001 Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi 110 005.

POSSESSION NOTICE Under Rule 8 (1)

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited ,under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 9 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the

dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 9 of the Rules made The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in

undersigned has taken possession of the properties mortgaged with the Company described in Column [E] herein below on the respective

Column [D] along with interest and other charges. Under section 13 [8] of the Securitisation Act. the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including al

costs,	charges and expenses before notification of sale.				A.D.
SL NO	NAME AND ADDRESS OF BORROWER & LOAN ACCOUNT NUMBER	ATE OF SEMAND SOTICE	STANDING	DETAILS OF PROPERTY POSSESSED	ATE OF

NO	& LOAN ACCOUNT NUMBER	DATE O DEMAN NOTICE	OUTSTANDI	PROPERTY POSSESSED	DATE OF POSSESSIC
[A]	[8]	[C]	[D]	(E)	[F]
1.	Loan Account No X0HEEDL00001455113 & X0HEEDL00001455135 & HE02EDL00000004610 & X0HEEDL00001980113 & X0HEEDL00002367644 1. ARUN GOEL RZ-100 Block G Nand Ram Park, Uttam Nagar, West Delhi, New Delhi, New Delhi-110059 2. DEEPIKA GOEL G-100 BLOCK G NANDRAM PARK, UTTAM NAGAR	08-02-202	Rs. 58,56,640.69/- 05-02-2022	All That Piece And Parcel Of Built Up Property Bearing Plot No.100 Admeasuring53.5, Out Of Khasra No.17 Situated In The Revenue Estate Of Village Binpdapur AbadiKnown As G-block, Nand Ram Park, Uttam Nagar, New Delhi Which Is Bounded AsUnder:- East — Other's Plot, West — Other's, Plot, North — Other's Plot, South — 20'ft Wide Road	28-DEC-2022 PHYSICAL

- 3. KUSUM LATA GOEL
- G-100 BLOCK G NAND RAM PARK, UTTAM NAGAR, NEW DELHI, NEW DELHI-110059 4. RITVIK ENTERPRISES
- RZ-100 BLOCK G NANDRAM PARK, UTTAM NAGAR, WEST DELHI, NEW DELHI, NEW DELHI-110059

90

- 5. SWASTIK RESTAURANT G S 70, SEWAK PARK, UTTAM NAGAR, NEW DELHI, NEWDELHI- 110059
- 6. MANISH GOEL PLOT NO. A-7/B-1, FIRST FLOOR, MILAP NAGAR, UTTAM NAGAR, ATM, WEST DELHI, DELHI- 110059
- Loan Account No XOHEDHE00001372907
- 1. SUNIL KUMAR CHAUHAN 2. RANI CHAUHAN
- Above At: H N0-46 1ST & 2 ND FLOOR PKT-ROHINI SEC- 24, NEWDELHI - 110085

All that piece and parcel of the Entire First & Second Floor with roof rights (expandable) out of Property bearing No.46, area measuring 28 Sq.Mtrs. In Pocket-01, Sector-24, situated in the layout plan of Rohini Residential Scheme, Rohini, Delhi,

Date: 03/01/2023 Place DELHI Authorised Officer: Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and Branch Office at:- Plot No. 30/30E, Upper Ground Floor, Main Shivaji Marg Najafgarh Road, Beside Jaguar Showroom, Moti Nagar, New Delhi under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following propertyles pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com

Borrower(s) /	Demand Notice	Description of the Immovable	Date of Physical Possession	Reserve Price Rs. 14,50,000/- (Rupees Fourteen Lakh Fifty Thousand Only)	
Co-Borrower(s)	Date and Amount	property/ Secured Asset	18-AUG-2022		
/Guarantor(s) 1. Mr. Sunder Rawat	23-MAR-2022 Rs. 18,36,514/- (Rupees Eighteen	All that part and parcel of the property bearing Plot No-D-61 Upper Groun	Total Outstanding As On Date 29-Dec-2022		
Mrs. Chandra Devi Rawat	Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred Fourteen Only)	Floor Admeasuring 50 Sq yds (41.86) Sq .mtr. Khasra no. 21/24 , Revenue	Rs. 21,34,262/- (Rupees Twenty One Lakh	Earnest Money Deposit (EMD)	
(Prospect No	Bid Increase Amount	Estate Village Matiala Delhi, Nanhey	Thirty Four Thousand Two	Rs. 1,45,000/-	
IL10001416)	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Park Block D, Uttam Nagar , West Delhi, NewDelhi ,India 110059	Hundred Sixty Two Only)	(Rupees One Lakh Forty five Thousand Only)	
Date of Ins	pection of property	EMD Last Date	Date/ Time of	E-Auction	
16-Jan -202	3 1100 hrs -1400 hrs	18-Jan -2023 till 5 pm.	20-Jan -2023 1100) hrs-1300 hrs.	
16-Jan -202 Mode Of Payment :- A	3 1100 hrs -1400 hrs Il payment shall be made by demand		20-Jan -2023 1100 imited" payable at Gurugram	hrs-1300 hrs. or through RTGS/NEI	

t No: Terms and Conditions:-For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com, well in

advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of

the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the

balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land

and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property. Bidders are advised to go through the website https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers: @7291981124/25/26. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs

between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical

possession within 7 days, otherwise IFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law. 10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the

amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in

tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final. 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction

failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost Sd/-Authorised Officer Place : Delhi

Date: 03-Jan-2023 IIFL Home Finance Limited

IDFC First Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) CIN: L65110TN2014PLC097792



Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Notice under Section 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) The loans of the below-mentioned borrowers and co- borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice	Property Address
1	27319479, 32602045 & 27718523	LOAN AGAINST PROPERTY	1. VEENU ENTERPRISES PROP NAVEEN JERATH 2. JERATH SOLUTIONS PRIVATE LIMITED 3.MRIDUL JERATH 4. NAVEEN JERATH 5. NISHCHINT JERATH 6. VEENA JERATH	23.11.2022	2,40,42,507.10/-	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF ENTIRE SECOND FLOOR (WITHOUT ROOF RIGHTS) BUILT ON PROPERTY NO. L-7, MEASURING 238 SQ.YDS., LAJPAT NAGAR-III, NEW DELHI, AND BOUNDED AS:EAST: PLOT NO. L-8, WEST: PLOT NO. L-6, NORTH: SERVICE LANE, SOUTH: ROAD & PARK

You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc. within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited). Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

> **Authorized Officer** IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)

E-Action Sale Notice For Sale of Immovable Property

Registered Office: "Trishul", 3rd Floor Opp. Samartheshwar Temple Law Garden, Ellisbridge Ahmedabad – 380006 E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below

described immovable property is mortgaged/charged to the secured creditor the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on 24.01.2023, between 11.00 A.M and 12.00 Noon (Last Date for Submission of Bid is 23.01.2023 till 5:00 P.M.) for recovery of Rs. 34,41,959.00 dues as on 30.12.2022 with future interest and costs due to the secured creditor from 1. JITENDRA KHURANA S/O DEEPAK KHURANA, 2. MRS. BHANU KHURANA W/O JITENDRA KHURANA in Loan No. PHR008601478434 PHR008601965666. Please refer the appended auction schedule for necessary details:-Sr. Known Reserve Price (in Rs.) Bid Description Of Property

	Sr. No.		Reserve Price (in Rs.) Earnest Money Deposit (in Rs.)	Amount	.	Date, Time, And Venue For Public Eauction
	1.	NIL s	Rs. 19,97,327/- (RP) Rs. 1,99,732/- (EMD) through DD/PO in favor of 'Axis bank ltd.' payable at Lucknow/Agra	10,000	5397.00 Sq. ft, Situated at Plot No. 14, 15 & 16, Gokul Dham Colony Khasra No. 678, Mauza Rawal Bangar Mathura. U.P. 281001. Bounded as: Fast - Road West - Land of	On 24th Jan, 2023 between 11.06 A.M and 12.00 Noon with unlimited extensions of 5 minutes each at web portal https://www.bankeauctions.com e-auction tender documents containing e-auction bid form, declaration etc., are available in the website of the Service Provider as mentioned above.
ŀ	N	otice is here	by given to the public	in general	and in particular to the Borrowe	r(s) and Guarantor(s) that the below

described immovable property is mortgaged/charged to the secured creditor the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on 24.01.2023, between 11.00 A.M and 12.00 Noon (Last Date for Submission of Bid is 23.01.2023 till 5:00 P.M.) for recovery of Rs. 70,82,172.00 dues as on 30.12.2022 with future interest and costs due to the secured creditor from AJEET SINGH S/O SH. BAHORAN SINGH, DHARMENDRA KUMAR S/O SH. **BAHORAN SINGH** in Loan No. PHR008602151510. Please refer the appended auction schedule for necessary details:-

L	- Vacuum	Donor Drice (in Do.)			
15	r. Known Io Encumbrances	Reserve Price (in Rs.) Earnest Money Deposit	Bid Incremental	Description Of Property	Date, Time, And Venue
L	(If Any)	(in Rs.)	Amount	land/property Covered Area	For Public Eauction On 24th Jan, 2023 between 11.00
'	I. NIL	Rs. 48,20,310/- (RP)		344.44 sq.mt, situated at Plot	A.M and 12.00 Noon with unlimited
	NIL	Rs. 4,82,031/- (EMD) through DD/PO in	Thousand	Number 552, 553, 554, 546 Baikunth Bihar Colony, Salempur	extensions of 5 minutes each at web portal https://www.bankeauctions.com
		favor of	only)	Mathura. UP-281004. Bounded	e-auction tender documents
		'Axis bank ltd.' payable at		as: East - Rasta, West - Plot Number 544, 545 and Rasta.	containing e-auction bid form declaration etc., are available in the
		Lucknow/Agra		North - Plot Number 544, 545	website of the Service Provider as
				and 555, South - Plot Number 547, 551	mentioned above.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the secured creditor's website i.e. https://www.axisbank.com/auction-retail and the Bank's approved service provider M/S C1 India Private Limited at their web portal https://www.bankeauctions.com, may also contact Mr. Mithalesh Kumar- +91-7080804466 The auction will be conducted online through the Bank's approved service provider M/s.C1 India Private Limited at their web portal https://www.bankeauctions.com. For any other assistance, the intending bidders may contact Mr. Ajmal Ahmed, Mobile No. (8090287582) of the Bank during office hours from 9:30 a.m. to 5:30 p.m. This Notice should be considered as 15 Days' Notice to the Borrowers under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rule, 2002.

Authorized Officer, Axis Bank Ltd. Date: 03.01.2023

POONAWALLA HOUSING FINANCE /hereas, the undersigned being the Authorised Officer of Poonawalla Housing Finance Limited (Formerly known as Magma Housi

POONAWALLA HOUSING FINANCE LIMITED APPENDIX IV (SEE RULE 8(1) (FORMERLY KNOWN AS MAGMA HOUSING FINANCE LIMITED) REGISTERED OFFICE: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Sr. No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune-411036

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Finance Limited) of the above Corporate/ Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the said Act ead with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has

taken the possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 14 of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this 30thday of December of the year 2022. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will

be subject to the charge of Poonawalla Housing Finance Limited (Formerly known as Magma Housing Finance Limited) the amount and The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

assets. Details of Property taken in possession are herein below NAME OF AMOUNT IN DESCRIPTION POSSESSION DATE OF

이	BORROWERS	OF PROPERTY	TAKEN DATE	DEMAND NOTICE	NOTICE RS.
1.	GOPAL SHAH, SEETA DEVI	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF MORTGAGE PROPERTY OFPLOT NO. 110, KHASRA NO. 228, RAM VIHAR COLONY, VILLAGE BANTHLA, PARGANALONI, GHAZIABAD, UP GHAZIABAD, PIN 201102, BOUNDARY EAST: ROAD, WEST: OTHER PROPERTY, NORTH: OTHER PROPERTY, SOUTH: OTHER PROPERTY	30-12-2022		LOAN NO. HL/0245/H/14/100044 RS.1082577/- (RUPEES TEN LAKH EIGHTY TWO THOUSAND FIVE HUNDRED SEVENTY SEVEN ONLY) PAYABLE AS ON 07/11/2021 ALONG WITH INTEREST @ 15.30% P.A. TILL THE REALIZATION.
21	ACE: GHAZIAI	BAD			ORIZED OFFICE

DATED: 03.01.2023

POONAWALLA HOUSING FINANCE LIMITED (FORMERLY KNOWN AS MAGMA HOUSING FINANCE LIMITED)

E-AUCTION SALE NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD. CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 (5) AND (6) READ WITH RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002. The financial facilities of Magma Housing Finance Limited ("MHFL"/ "Assignor") has been assigned to Edelweiss Asset Reconstruction Compar Limited (hereinafter referred to as "EARC/Assignee") acting in its capacity as trustee of EARC-TRUST-SC-370 mentioned clearly in column provided Pursuant to the said assignment, EARC stepped into the shoes of the Assignor and exercises its rights as the secured creditor. That EARC, in its capacity ity as secured creditor, had taken possession of the below mentioned immovable secured assets under 13(4) of SARFAESI Act and Rules there under.

Notice of 30 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Legal heirs and Guarantor (s) that the below described immovable secured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer (AO) of Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, for recovery of the amounts mentioned herein below due to EARC together with further interest and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower and Guarantor. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for the property. **DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR E-AUCTION:**

	SI. No	No/ Selling Institution	Name of Borrower/Co Borrower	Trust Name	Name of Bank & Branch, Account Number & IFSC Code	Dues INR as on 30.12.2022	Price (in INR)	Earnest Money Deposit (EMD) in INR		
100	1	HL0031/HDLH 00014652	M/S. Saraswati Printing Press (Borrower) Late Sh. Narinder Kumar Malik (Deceased) Co Borrower), Devender Kumar Malik, Surinder Kumar Malik, Bharat Bhusan Malik, Siddharth Malik (Co-	TRUST-SC- 370 Magma Housing Finance	ICICI BANK LTD.	₹ 2,94,75,287.43/-	₹ 6,00,00,000/-	₹ 60,00,000/-	10.02.2023 AT 2.00 PM	Physical

PROPERTY DESCRIPTION: All That Piece And Parcel Of The Built-Up Property No 4/14 Roop Nagar. Delhi -110007. Situated In The Sancation Plan Of Northern City Extention Scheme No Ii Delhi, Block No 4, Plot Bearing No. 14 And Measuring 249 Sq. Yards In Area O Thereabouts Bounded As Situated At Block 4, Roop Nagar, Delhi – 110007. (As Per Dda Sale Deed Dated 05th June 1970). Bounded As Follows: - North: Plot No.13 East: Road, South: Plot No.15 And West: Service Road. Further Eloberated Of The Built-Up Property Constructed On Plot No: - 4/14 Roop Nagar, Delhi -110007, As Per Registered Relinquisment Deed Dated 27 May 2011 As Follows: -Ground Floor Of The Residential House Constructed On Plot No: - 4/14, Roop Nagar, Delhi -110007 Belong To Late Shri Narender Kuma Malik S/O Late Sh K.L. Mallik, (Now Belongs To Legal Heirs Of Late Shri Narender Kumar Malik I.E. Kumud Malik, Siddhartha Malik & Varui Malik, 2. First Floor Of The Residential House Constructed On Plot No: - 4/14, Roop Nagar, Delhi -110007 Belong To Sh Bharat Bhushai Malik S/O Late Sh K.L. Malik), 3. Second Floor Of The Residential House Constructed On Plot No: - 4/14, Roop Nagar, Delhi -110007 Belong To Sh Surinder Kumar Malik S/O Late Sh K.L. Malik

Date: 03.01.2023

www.bankeauctions.com.

Place: Delhi

For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited (Trustee for EARC-TRUST-SC-370

Sd/- Authorized Officer



Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerty known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 96, Udyog Vinar, Phase-IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and Branch Office at;- **Plot No. 30/30E, Upper Ground Floor, Main Shivaji Marg, Najafga**i Road, Beside Jaguar Showroom, Moti Nagar, New Delhi under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/les pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS.

WHAT IS BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website:

Borrower(s) /	Demand Notice	Description of the Immovable	Date of Physical Possession	Reserve Price	
Co-Borrower(s)	Date and Amount	property/ Secured Asset	24-Dec-2022	Rs. 12,62,000/-(Rupees Twelve Lakh Sixty Two Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD)	
(Guarantor(s) 1. Mr. Bhuvneshwar	19-Aug-2022 Rs. 11,57,937/- (Rupees Eleven	All that part and parcel of the property bearing Prop No D-19, A-1, 146/2,	Total Outstanding As On Date 27-Dec-22		
WS Vansh Medicos	Lakh Fifty Seven Thousand Nine Hundred Thirty Seven Only)	area admeasuring 25 sq. Yards, Khasra No 7/6 Gali No 1, Ankur	Rs.11,28,776/- (Rupees Eleven Lakh		
3. Mrs.Renu	Bid Increase Amount	Enclave, Gali No 1, Karawal Nagar,	Twenty Eight Thousand	- Control Control Control	
(Prospect No. 957426 and 960424)	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Village Karawal Nagar, North East Delhi, 110094, Delhi, India	Seven Hundred Seventy Six Only)	Rs. 1,26,200/- (Rupees One Lakh Twenty Six Thousand Two Hundred Only)	
Date of Inspection of property		EMD Last Date	Date/ Time	e of E-Auction	
01-Feb-2023	3 1100 hrs -1400 hrs	03-Feb-2023 till 5 pm.	06-Feb-2023 1100 hrs-1300 hrs.		

Mode Of Payment: All payment shall be made by demand draft in fayour of "IIFL Home Finance Limited" payable at Gurugram or through RTGS/NEFT The accounts details are as follows: a) Name of the Account:-IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No: 9902879 followed by Loan Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001 e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001 Terms and Conditions:-

 For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of

the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the

The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com and https://www.liff.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: support@bankeauctions.com. Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs

between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

Further the notice is hereby given to the Borrower's, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law. 10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the

amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof, in case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction

failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost. Place : Delhi Sd/-Authorised Officer. Date: 03-Jan-2023 IIFL Home Finance Limited



Place : Delhi

ORIX LEASING & FINANCIAL SERVICES INDIA LIMITED

(formerly known as OAIS Auto Financial Services Limited) (A Subsidiary of ORIX Auto Infrastructure Services Limited) Regd. Office: Plot No. 94, Marol Co-operative Industrial Estate, Andheri-Kurla Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059

Tel.: + 91 22 2859 5093 / 6707 0100 | Fax: +91 22 2852 8549 Email: info@orixindia.com | www.orixindia.com | CIN: U74900MH2006PLC163937

POSESSION NOTICE RULE 8(1) SECURITY INTEREST (ENFORECEMENT) RULES, 2002)

Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred by section 13(12) of the said act read with rule 9 of THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 issued a notice dated 13 October 2022 calling upon Narendra Kumar, Ajit Singh, Ravinder Choudhary as borrower/ co-borrowers/ mortgagers to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 48,63,164.01/-(Rupees Forty Eight Lac Sixty Three Thousand One Hundred Sixty Four and One Paisa Only) within 60 days of the receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till the date of payment/realization.

Whereas, the undersigned being the authorised officer of ORIX Leasing & Financial

Services India Limited, under the Securitization And Reconstruction Of Financial

 The borrowers and co-borrowers despite being served with the said notice and having failed to repay the entire notice amount together with further interest and other charges, notice is hereby given to the borrowers and public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described here in under in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act read with rule 9 of the said rules on 29.12.2022.

The borrowers and co-borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property And any dealing in the property would be subject to the charge of notice of Rs. 48.63,164.01/- (Rupees Forty Eight Lac Sixty Three Thousand One Hundred Sixty Four and One Paisa Only) together with further interest and other charges from the date of demand notice till the date of payment/ realization.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All That Piece And Parcel Of Property Bearing No. D-31/8a, Area Measuring 100 Sq. Yds., Out Of Khasra No. 382 & 383 Situated At Village Mauipur, In The Abadi Of Shastri Marg Maujpur, Illaga Shadara, Delhi-110053 And Bounded As: North: Property Of Others, South: Gali 10 Ft. Wide, East: Property Of Others, West: Property Of Others Date: 29.12.2022

Loan Account No : LN0000000004226 **Authorised Officer** ORIX Leasing & Financial Services India Limited



SHRIRAM PISTONS & RINGS LTD.

Regd. Office: 3rd Floor, Himalaya House, 23, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110 001 CIN: L29112DL1963PLC004084; PAN: AAACS0229G Phone: 011 23315941. Fax: 011 23311203

E-Mail: compliance.officer@shrirampistons.com, Website: www.shrirampistons.com Transfer of Equity Shares to the Investor Education

and Protection Fund (IEPF) Authority Notice is hereby given that pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013

("Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("IEPF Rules"), the Equity Shares of shareholders, who have not claimed their dividends for a period of seven (7 consecutive years or more, are required to be transferred by the Company to the IEPF Authority. The list of such shareholders, whose shares are liable for transfe to the IEPF Authority, is placed on the website of the Company i.e www.shrirampistons.com. The concerned shareholders holding shares in physical form, and whose shares

are liable to be transferred to IEPF Authority, may note that the Company would be

issuing new share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by

them for dematerialization, followed by transfer of shares to IEPF Authority as per the IEPF Rules. Upon such issue, the original certificate(s) which stands registered in their name will automatically stand cancelled and be deemed non-negotiable In case of shares held in demat form, the Company will inform the respective Depository by way of corporate action for transfer of shares to IEPF Authority. The shareholders may please note that the details uploaded by the Company on its website viz. www.shrirampistons.com will be considered as, and shall be deemed to be, adequate notice in respect of issue of new certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF Authority pursuant to the IEPF Rules. Equity Shareholders who wish to claim their unclaimed dividend (for the F) 2015-16 and thereafter) may write to the Company on or before March 5, 2023 failing which the Company shall proceed to transfer the liable dividend and Equity Shares to IEPF Authority without any further notice. The concerned shareholders may still claim the dividend and Equity Shares from IEPF Authority by submitting ar online application in E-Form IEPF-5, available on the website www.iepf.gov.in and following the procedure laid down under the Act and the IEPF Rules.

For any queries in respect of the above, shareholders may contact the Company at Email: compliance.officer@shrirampistons.com For SHRIRAM PISTONS & RINGS LTD

(Pankaj Gupta)

Place: New Delhi Company Secretary F4647 Dated: January 02, 2023

NOIDA TOLL BRIDGE COMPANY LIMITED CIN: L45101DL1996PLC315772 Regd. Office: Toll Plaza, Mayur Vihar Link Road, New Delhi - 110091

Tel 0120-2516447/495 Email: ntbcl@ntbcl.com, website : www.ntbcl.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS U/S 124 OF THE COMPANIES ACT, 2013 TRANSFER OF UNCLAIMED DIVIDEND/SHARES TO IEPF FUND/IEPF SUSPENSE ACCOUNT FOR SHAREHOLDERS WHERE DIVIDEND IS UNCLAIMED FOR INTERIM 2015-16

It is noticed from the records that certain shareholders have not encashed their Final Dividend for the financial year 2015-16 and the same is un-claimed for seven consecutive years. Details of such shareholders are displayed on the website of the Company at

In pursuance to the provisions of Section 124(5) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 that all the equity shares in respect of which dividends are not claimed or encashed by the shareholders for the seven consecutive years have to be transferred by the Company to the INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF) OR IEPF SUSPENSE ACCOUNT established by the Central Government. Accordingly, the shares, wherein the dividend(s) remains unclaimed for a period of seven consecutive years, will transferred to IEPF or IEPF Suspense Account, if the same is not claimed on or before April 14, 2023.

The Company has already sent individual communication to the latest available addresses of the Shareholders, whose dividends for are lying unclaimed since financial year 2015-16 till seven consecutive years, advising them to claim their dividend

To claim the shares and unclaimed dividend amount(s) before it is credited to IEPF or IEPF Suspense Account, shareholders may toward to RTA a written undertaking alongwith the following documents on or before April 14, 2023 for Interim Dividend for the financial year 2015-16.

Duly signed Letter of Undertaking for claiming the Shares (ensure to mention Folio No./DP ID-Client ID) Bank Mandate Form:

Self-attested Copy of PAN Card; Self-attested Copy of Residence Proof, (viz. Voters ID/Aadhar Card/Passport/ Driving

ID of attesting authority.

Cancelled Bank Cheque of your Bank Account. Signature attestation Letter from Bank Manager with SEAL of the Bank and Employee

For further information/clarifications, in respect of unclaimed dividends, change of address and issue of duplicate Share Certificates and transmission cases please contact

the undersigned or RTA. 1) If we do not receive the documents for claimed on or before April 14, 2023, the shares in respect of which the dividend is unpaid/unclaimed will be transferred to IEPF Fund/

IEPF Suspense Account and no claim shall be against the Company in respect of the

shares and dividends thereof credited to the account of IEPF authority. The

shareholders have to follow the procedure provided under IEPF Rules to claim the If we do not receive your claim for Interim Dividend on or before April 14, 2023 for the

year 2015-16, the same will be transferred to IEPF Fund. Further also note that the Company has transferred the unclaimed dividend and the

shares, wherein the dividend is unclaimed for a period of consecutive seven years for the Interim Dividend Account 2015-16 to IEPF Suspense Account, as per the provisions of Section 124 of the Companies Act, 2013. Pursuant to Finance Act, 2020, dividend income will be taxable in the hands of

shareholders w.e.f. April 1, 2020 and the Company is required to deduct tax at source from dividend paid to shareholders at the prescribed rates. For the prescribed rates for various categories, the shareholders are requested to refer to the Finance Act, 2020 and amendments thereof. The shareholders are requested to update their PAN with the Company/RTA (in case of shares held in physical mode) and depositories (in case of shares held in demat mode) Shareholders are requested to update their Email IDs with RTA (for physical holding)

and Depository Participants (for DEMAT Holding) to receive all communications electronically from the Company.

Correspondence Address KFin Technologies Private Limited Noida Toll Bridge Company Limited

Kind Attn: Gagan Singhal. Company Secretary Noida Toll Bridge Company Limited Toll Plaza, DND Flyway, Noida-201301 (U.P.) Tel 0120-2516447 / 495

Place: Delhi

New Delhi

Date: 03/01/2023

Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500032, Telangana. Ph.: +91 40 6716 2222, 3321 1000

"Selenium Tower-B", Plot No. 31 & 32,

Gachibowli, Financial District.

By Order of the Board For Noida Toll Bridge Company Limited

Gagan Singhal (Company Secretary & Compliance Officer)

financialexp.epa

Date: 03.01.2023

Place: NEW DELHI

पहचान की अपील



सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि एक अज्ञात व्यक्ति का शव जिसकी उम्र : लगभग 57 साल, कद: 5'7", रंग : सांवला, जिसने काले रंग की जैकेट और काले रंग की पैंट पहने हुए था, दिनांक 26.12.2022 को घाट नं. 10, यमुना बाजार, कश्मीरी गेट, दिल्ली में मृत पाया गया। इस संदर्भ

में डीडी सं. 10-ए दिनांक 26.12.2022 थाना कश्मीरी गेट, दिल्ली में दर्ज है।

यदि किसी भी व्यक्ति को इस मृतक के बारे में कोई जानकारी या सुराग मिले तो निम्नलिखित को सूचित करने की कृपा करें:--

थानाध्यक्ष : थाना कश्मीरी गेट, दिल्ली दूरमाष सं. 011-23962210, 23946123, 08750878637

DP/13/N/22



कंपनी सूचना श्रीराम पिस्टन्स एण्ड रिग्स लि पंजीकृत कार्यालय : तीसरी मंजिल, हिमालया हाऊस, 23, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली – 110 001 CIN: L29112DL1963PLC004084; PAN: AAACS0229G फोन : 011 23315941, फैक्स : 011 23311203

निवेशक शिक्षा तथा संरक्षण कोष प्राधिकरण (आईईपीएफ)

E-Mail: compliance.officer@shrirampistons.com, Website: www.shrirampistons.com

तद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 124(6) के साथ <mark>ठित निवेशक शिक्षा तथा संरक्षण कोष प्राधिकरण (लेखा, ऑडिट, अंतरण तथा रिफंड</mark>) नेयमावली, 2016 के अनुपालन में ऐसे शेयरधारक जिन्होंने पिछले 7) वर्षों या उससे अधिक की लगातार अवधि में अपना लाभांश का दावा नहीं किया हैं, के <mark>वि</mark>वटी शेयरों को कंपनी द्वारा आईईपीएफ प्राधिकरण में अंतरित किया जाएगा। ऐसे <mark>ो</mark>यरधारकों जिनके शेयरों को अंतरित किया जाएगा, की सचि कंपनी की वेबसाईट अर्था<mark>त</mark> <mark>w</mark>ww.shrirampistons.com पर उपलब्ध है।

<mark>ग</mark>ैतिक पद्धत्ति में शेयर धारित करने वाले संबंधित शेयरधारकों जिनके शेयरों को आईईपीएफ <mark>ग</mark>िधकरण में अंतरित किए जाने हेतू दायी हैं , यह ध्यान रखें कि आईईपीएफ रूल्स के अनुसा<mark>र</mark> <mark>कं</mark>पनी उस खाते में शेयरों के अंतरण के लिए उनके द्वारा धारित मूल शेयर प्रमाणपत्रों की <mark>ज</mark>गह नये शेयर प्रमाणपत्र जारी करेगी तथा उनको जारी करने के बाद उनके नाम में पंजीकृत <mark>ल</mark> शेयर प्रमाणपत्र स्वतः निरस्त हो जाएंगे तथा उसे नान—निगोशिएबल माना जाएगा। डीमे<mark>ट</mark> <mark>हा</mark>र्म में आयोजित शेयरों के मामले में, कम्पनी आईईपीएफ प्राधिकरण को शेयरों के हस्तांतर<mark>ण</mark> लिए कॉर्पोरेट कार्यवाही के माध्यम से संबंधित डिपॉजिटरी को सूचित करेगी। शेयरधार<mark>क</mark> <mark>गुनः</mark> यह ध्यान रखें कि आईईपीएफ रूल्स के अनुपालन में कंपनी की वेबसाईट पर अपलो<mark>ड</mark> <mark>के</mark>या गया विवरण नियमावली के अनुसार आईईपीएफ प्राधिकरण में शेयरों के अंतरण के <mark>उद</mark>्देश्य से कंपनी द्वारा नये शेयर प्रमाणपत्र जारी करने के संदर्भ में पर्याप्त सचना मानी जाएगी <mark>इ</mark>क्विटी शेयरधारक जो अपने अनक्लेम्ड लाभांश (वित्त वर्ष 2015–16 तथा उसके बाद के <mark>ल</mark>ए) का दावा करना चाहते हैं, वे स्सा नहीं करने पर कंपनी बिना किसी और नोटिस के आईईपीएफ प्राधिकरण को उत्तरदायी <mark>ना</mark>भांश और इक्विटी शेयर हस्तांतरित करने की कार्यवाही करेगी। संबंधित शेयरधारक अभी भी <mark>बिसाइट पर उपलब्ध ई—फार्म आईईपीएफ—5 में ऑनलाइन आवेदन जमा करके जो कि</mark> www.iepf.gov.in पर उपलब्ध है, अधिनियम एवं आईईपीएफ नियमावली के अंतर्गत निर्दिष्ट <mark>प्र</mark>क्रिया का अनुसरण करें।

<mark>इर</mark>म विषय में स्पष्टीकरण, यदि वांछित हो तो शेयरधारक कंपनी के ईमेल पते compliance.officer@shrirampistons.com पर संपर्क करके प्राप्त कर सकते हैं।

> कृते श्रीराम पिस्टन्स एण्ड रिंग्स लि. (हस्ता./-

स्थान : नई दिल्ली <mark>दि</mark>नांक : जनवरी 02, 2023

APRI GLOBAL

CAPITAL LIMITED

क सं 1 ऋणकर्ता(ओं) के नाम



Bharat Rasayan Limited

Regd. Office: 1501, Vikram Tower, Rajendra Place, New Delhi-110008
CIN: L24119DL1989PLC036264
Email: investors.brl@bharatgroup.co.in Website: www.bharatgroup.co.in NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATE

Notice is hereby given that the following share certificate has been reported to be lost/misplaced/stolen and the registered shareholders/claimants therefore have requested the Company for issuance of duplicate share certificate in lieu of lost share certificate:

Folio	Name of the Shareholder	Certificate	No. of	Distinctive Nos.
No.		No.	Shares	(From - To)
0016404	Diptis BiswasJointly with Ranjeeta Biswas	19727	100	3299041-3299140

Any person(s) who has/have and claim(s) in respect of the aforesaid share certificate should lodge the claim in writing with us at the above mentioned address within 15 days from the publication of this notice. The Company will not thereafter be liable to entertain any claim in respect of the said share certificate and shall proceed to issue the duplicate share certificate pursuance to Rule 6 of the Companies (Share Capital & Debentures) Rules, 2014.

For BHARAT RASAYAN LIMITED

(Nikita Chadha) New Delhi, Company Secretary January 2, 2023. Memb. No. FCS10121

बिक्री सूचना एडी विक्टोरियम वेन्चर्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन) पंजीकृत कार्यालय : एसोसिएशन, 39, नेहरू प्लेस, दिल्ली दक्षिण दिल्ली बीएल 110019 परिसमापक का पता: 1/6, क्लॉक-X , लेन 4, इहमपुरी दिल्ली—110053 सम्पर्क : 9313324356, ई-मेल : cirp.advictoriam@gmail.com

दिवाला एवं शोधन अक्षमता कोड, 2016 के तहत ई-नीलामी आम जनता को एतदहारा सचित किया जाता है कि माननीय एनसीएलटी. नई दिल्ली पीठ हारा अपने आदेश दिनांक 4 जनवरी, 2022 द्वारा नियुक्त परिसमापक द्वारा चालूगत आधार पर नीचे तालिका में वर्णित विवरणों के अनुसार कॉर्पोरेट देनदार नामतः मैसर्स एडी विक्टोरियम् वेन्चर्स प्रा. लिमिटेड (परिसमापनाधीन) ("कॉर्पोरेट देनदार") की ई-नीलामी प्रक्रिया के माध्यम से बिक्री के लिए रूचि की अभिव्यक्ति आमंत्रित की जाती है। कॉपॉरेट देनदार भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32(ई के अनुसार चालूगत आधार पर "जैसा है जहां है" "जो है जैसा है" "जो कुछ भी वहां है" और "बिना रिकी आधार" पर बिक्री के लिए प्रस्तावित किया जा रहा है और इस प्रकार निपटान के लिए उक्त प्रस्ताव किसी भी

प्रका इफो	र की वारंटी एवं क्षतिंपूर्ति के बिना है। बोर सिस प्रा. लि. द्वारा वेबसाइट https://v	र्गी प्रक्रिया औनलाइन ई—ऑक्शन सर्विस प्रोवाइंडर, लिंकस्टार www.eauctions.co.in के माध्यम से की जाएगी।
1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	एडी विक्टोरियम वेन्चर्स प्रा. लिमिटेड-परिसमापनाधीन
2.	कॉर्पोरेट देनदार के गठन की तिथि	29 मई, 2012
3.	प्राधिकरण जिसके तहत कॉर्पोरेट देनदार गठित/पंजीकृत है	कंपनी पंजीयक-दिल्ली एवं इरियाणा
4.	कॉर्पोरेट देनदार की कॉर्पोरेट पहचान संख्या	U74900DL2012PTC236633
5.	कॉर्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय एवं फैक्टरी एवं वर्क्स (यदि कोई हो) का पता	पंजीकृत कार्यालयः एसोसिएशन, ३९, नेहरू प्लेस, दिल्ली दक्षिण दिल्ली डीएल 110019
6.	कॉर्पोरेट देनदार की परिसमापन प्रारंभ तिथि	आदेश की तिथि : 4 जनवरी, 2022
	भावी बोलीदाता द्वारा अपेक्षित प्रपत्र, शपथपत्र, घोषणापत्र, आदि जमा करने की अंतिम तिथि, ईएमढी (आईएसटी) तक	प्राप्त करने एवं अयोग्य बोलींदाता यदि कोई हो को अधिसूचित करने की अंतिम तिथि 17/01/2023-till 17:00 hours (IST) 17.01.2023 को 17.00 बजे
7.	योग्य बोलीदाताओं की घोशणा	18/1/2023
8.	भावी बोलीदाता हारा गोपनीय बचनपत्र जमा करने की तिथि	19/01/2023 前 25/01/2023
9.	भावी बोलीदाता के साथ कॉर्पोरेट देनदार की संगत सचना साझा करना	19/01/2023 計 25/01/2023

एवं गोपनीय बचनपत्र प्राप्त करने के बाद भावी बोलीदाता द्वारा साइट भ्रमण / निरीक्षण ईएमडी प्राप्त करने की 10. नीलामी की तिथि एवं समय 28.01.2023 को अप. 3.00 बजे से सायं 5.00 बजे के बीच "5 मिनट" असीमित विस्तार के साथ अर्थात यदि नीलामी समाप्त होने के 5 मिनट पहले बोली लगाई जाती है तो -नीलामी के अंतिम समय में प्रत्येक बार 5 मिनट का विस्तार 11. आरक्षित मृत्य (आईएनआर) आईएनआर 1,60,00,000/-आईएनआर 10,00,000/-12. ईएमडी 13. बोली बढ़ोत्तरी मृल्य (आईएनआर) आईएनआर 2,00,000/-

में जाने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को दो विकल्प (1) कंपनी का नाम (एडी विक्टोरियम वेन्यस प्रा. लि.) और (राज्य एवं संपत्ति प्रकार में से एक विकल्प का उपयोग करके वर्णित इच्छक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वेबसाइट पर अपलोड किये गये संगत नियम व शर्त दस्तावेज को पढ़ने एवं उनसे सहमत होने के बाद ही अपनी रूचि की अभिव्यक्ति जमा करें एवं भाग लें। आगे किसी

वेबसाइट https://www.eauctions.co.in पर अपलोड किर

गये नियम व शती के अनुसार (लिंक https://www.eauctions.co.ir

राकेश कुमार सिंगाल

आईबीबीआई पंजीकरण सं. IBBI/IPA-002/IP-N00581/2017-18/11744

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत एवं कॉर्पोरेट कार्यालयः 502, टॉवर-ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापत मार्ग, लोवर परेल, मुम्बई-400013 परिमंडल कार्यालयः कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, 9-बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110060

14. योग्यता मानदंड एवं अन्य विवरण

भी स्पष्टीकरण के लिए कृपया अधोहस्ताक्षरी से सम्पर्क करें।

ा र जीलामी की विशि एवं समग्र । अध्यक्ति मला

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) एवं 9(1) का प्रावधान देखें] अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

F4647

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपित्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पूनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेत् ई—नीलामी विक्रय सुचना। एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप में ऋणकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधककृत / प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिस पर कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभूत लेनदार द्वारा रचनात्मक / भौतिक अधिग्रहण कर लिया गया है, वह नीचे वर्णित ऋणकर्ता से कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड प्रतिभृत लेनदार को देय–भूग्तेय निम्नांकित राशि की वसुली हेतू निम्नलिखित तिथियों पर ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'' एवं ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर बेची जायेगी। आरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा संपत्ति के विवरण नीचे वर्णित हैं।

1.	1. ऋजिप्रता(जा) पर नाम 2. बकाया राशि 1. श्री राहुल शर्मा ('ऋणकर्ता'') 2. श्रीमती राजबाला शर्मा 3. श्री प्रशांत शर्मा 4. मैसर्स जय दुर्गे बिल्डर्स (सह—ऋणकर्ता) ऋण खाता संख्या LNMEGZB000021682 एवं LNMENOI000061757 रु. 61,25,595 / — (रुपये इकसठ लाख पच्चीस हजार पांच सौ पिचानबे मात्र) 31—12—2022 के अनुसार लागूयोग्य भावी ब्याज के साथ		समय 1. ई—नीलामी तिथिः 07—02—2023 (3.00 से 4.00 बजे के मध्य) 2. केवाईसी के साथ धराज जमा करने की अंतिम तिथिः 06—02—2023 3. निरीक्षण की तिथिः 04—02—2023	हंजार मात्र)
2.	1. श्री अभिनव भड़ाना (''ऋणकर्ता'') 2. श्री अंकित भड़ाना 3. श्रीमती कुंती सिंह 4. श्री माल चंद भड़ाना 5. श्रीमती वर्शिप (सह—ऋणकर्ता) ऋण खाता संख्या LNMEGNR000034477 एवं LNMEGNR000051972 रु. 40,91,798 / — (रुपये चालीस लाख इक्यानबे हजार सात सौ अट्डानबे मात्र) 31—12—2022 के अनुसार लागूयोग्य भावी ब्याज के साथ	मकान सं. 682, क्षेत्राधिमापन 480 वर्ग गज, जो (माल चंद विला, खसरा सं. 647, सेक्टर 37 के नाम से भी विदित), खेवट सं. 731, खाता सं. 754, खसरा सं. 645 (0—15), 648 (2—10), 662 (0—17), 663(1—3), 664(0—11), 665(0—6), 666(0—2), 667(0—3), 668(0—2), 653(3—10) का भाग, खेवट सं. 742, खाता सं. 765, खसरा सं. 644(1—7), 647(2—10), 651(1—9), मौजा अनंगपुर, तहसील बड़खल, जनपद फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित तथा इस प्रकार परिसीमित है: पूर्व— सुनील का मकान, पश्चिम— माल चंद मार्किट, उत्तर—सड़क, दक्षिण— श्री बिल्लू का मकान	(3.00 से 4.00 बजे के मध्य) 2. केवाईसी के साथ धराज जमा करने की अंतिम तिथिः 06–02–2023 3. निरीक्षण की तिथिः 04–02–2023	आरक्षित मूल्यः रु. 1,50,00,000/- (रुपये एक करोड़ पचास लाख मात्र) धरोहर राशि जमाः रु. 15,00,000/- (रुपये पंद्रह लाख मात्र) वृद्धिशील मूल्यः रु. 50,000/- (रुपये पचास हजार मात्र)

बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रतिभृत लेनदार की वेबसाइट अर्थात www.Capriglobal.in/auctions में उपलब्ध लिंक का सन्दर्भ लें। ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तैः

1. सम्पत्ति की बिक्री ''जैसी है जहां है, वहां जो कुछ भी है एवं बिना वसूली आधार'' पर की जा रही है। ऐसा इसलिये, क्योंकि बिक्री बिना किसी आश्विस्त एवं क्षितिपूर्ति के है।

2. ई—नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सम्पत्ति / परिसंपत्तियों के विवरण (जैसे विस्तार तथा माप) प्रतिभूत लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार लिखे गये हैं और प्रतिभूत लेनदार किसी त्रूटि, त्रुटिपूर्ण–विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। वास्तविक विस्तार तथा माप में अन्तर हो सकता है।

3. प्रतिभूत लेनदार द्वारा निर्गत ई-नीलामी बिक्री सूचना अपनी संविदाएँ जमा करने हेतु जनसामान्य के लिए एक आमन्त्रण है और यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या अभिवेदन संस्थापित नहीं करती और संस्थापित करती हुई नहीं मानी जायेगी। इच्छुक संविदाकारों को प्रतिभूत लेनदार के साथ अपने हकदारी विलेखों का अनुशीलन करने और अपनी संविदाएँ जमा करने से पूर्व

सम्पत्ति / परिसंपत्तियों के स्वामित्व तथा वर्तमान दशा एवं सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों / बकायों के विषय में अपनी स्वतन्त्र पूछताछ / समूचित परिश्रम करने की सलाह दी जाती है। 4. नीलामी / बोलीदान केवल वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड'' में अथवा सेवा प्रदाता मैसर्स ई—प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद, जो

ई—नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था तथा समन्वयन करेंगे, द्वारा प्रावधानित ऑक्शन टाइगर मोबाइल एप के माध्यम से संचालित किया जायेगा। 5. संविदाकार अपने मनचाहे स्थान से संविदान हेत ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी की व्यवस्था संविदाकार को स्वयं सनिश्चित करनी होगी। प्रतिभत लेनदार / सेवा प्रदाता इंटरनेट

कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, पॉवर फेल्योर इत्यादि के लिए उत्तरदायी नहीं ठहराए जा सकेंगे।

6. विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ई—नीलामी पर ऑनलाइन बोलीदान के लिए सम्भावित संविदाकार सेवा प्रदाता मैसर्स ई—प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लि. ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नं. 079. 68136880/68136837), श्री राम कुमार, मोबाइल नं. 8000023297, ई-मेलः ramprasad@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं।

7. ई—नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक संविदाकारों को अग्रिम रूप से अपने नाम https://sarfaesi.auctiontiger.net पर पंजीकृत करने होंगे और युजर आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करने होंगे। इच्छुक संविदाकारों को सेवा प्रदाता की ओर से प्राप्त होने के तुरन्त बाद केवल अपना पासवर्ड बदल लेने की सलाह दी जाती है। 8. ई—नीलामी में भाग लेने हेत इच्छक संविदाकारों को आरक्षित मल्य (उपरोक्त अंकितानसार) के 10: की प्रतिदेय ईएमडी जमा करनी होगी जो इच्छक संविदाकारों द्वारा 06 फरवरी, 2023 को या इससे पर्व

''कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड'' के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से जमा करनी है। 9. इच्छुक संविदाकारों को, ईएमडी के प्रति डिमाण्ड ड्राफ्ट रेमिटेंस सहित विधिवत भरे गए संविदा प्रपत्र (प्रारूप https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध है) एक मुहरबन्द लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी,

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड को सम्बोधित, क्षेत्रीय कार्यालय प्लॉट सं. 9बी, दूसरी मंजिल, पूसा रोड, राजिंदर प्लेस, नई दिल्ली—110 060 के पास अधिकतम 06 फरवरी 2023 को 03.00 बजे अप. तक भेजने

10. ईएमडी सहित संविदाएं जमा करने की अन्तिम तिथि समाप्त होने पर प्राधिकृत अधिकारी अपने द्वारा प्राप्त संविदाओं की जाँच करेंगे और योग्य संविदाकारों (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक एवं ज्यादा के मूल्य पर अपनी बोलियां कोट की हैं और प्रतिभूत लेनदार के पास निर्दिष्ट ईएमडी जमा कर दी है) के विवरणों की पुष्टि सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के पास करेंगे तािक ई—नीलामी बिक्री सूचना में उल्लिखित तिथि एवं समय पर केवल वे संविदाकार ही ऑनलाइन परस्पर बोलीदान ∕ नीलामी प्रक्रियाओं में भाग ले सकें।

विस्तारकत समय होगा अर्थात यदि बोली अन्तिम विस्तार के 10 मिनट के भीतर लगायी जाती है तो ई—नीलामी बोली का अन्तिम समय प्रत्येक बार स्वतः ही 10 मिनट बढ जायेगा। 12. एक बार लगाई गयी बोली निरस्त या वापस नहीं होगी। संविदाकार को प्रदत्त युजर आईडी से लगायी गयी समस्त बोलियां, केवल उसी के द्वारा लगायी गयी मानी जायेंगी।

11. योग्य संविदाकारों के मध्य परस्पर बोलीदान, योग्य संविदाकारों द्वारा उद्धृत की गई उच्चतम बोली के साथ प्रारम्भ होगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान यहां ''10'' मिनट प्रत्येक का असीमित

13. ई—नीलामी प्रक्रियाओं के बन्द होने के तुरन्त बाद उच्चतम संविदाकार, ई—नीलामी बिक्री प्रक्रियाओं में सफल संविदाकार के रूप में घोषित होने के लिए, ई—मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय / प्लॉट सं. ९बी, दूसरी मंजिल, पुसा रोड, राजिंदर प्लेस, नई दिल्ली-110 060 तथा सेवा प्रदाता दोनों के पास, अपने द्वारा कोट की गयी अन्तिम संविदा राशि की पृष्टि करेगा। 14. सफल संविदाकार को अपने पक्ष में घोषणा किये जाने / होने पर संविदा राशि का 25% (ईएमडी सहित) बिक्री के दिन ही 24 घंटे के अंदर जमा करना होगा तथा बोली राशि की शेष 75% राशि कैप्री

ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड के पक्ष में आहरित डीडी / पे ऑर्डर / एनईएफटी / आरटीजीएस / चेक द्वार बिक्री की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। 15. सफल संविदाकार / नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय में उपर्युक्त निर्दिष्ट राशियों का भुगतान करने में चूक करने पर बिक्री निरस्त कर दी जायेगी और पहले से भुगतान की गयी राशि (ईएमडी सिहत)

जब्त कर ली जायेगी और सम्पत्ति को पनः बिक्री पर रख दिया जायेगा। 16. सफल संविदाकार के निवेदन पर प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से संविदा राशि का शेष भाग जमा करने हेत लिखित में अधिक समय की स्वीकृति दे सकते हैं।

17. सफल संविदाकार बिक्री मूल्य का 1% टीडीएस (बिक्री कार्यवाहियों में से) (यदि लागू है) का भुगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी के पास टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करेगा तथा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव स्वीकार करने की तिथि से 15 कार्यकारी दिनों के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उचित समझे जाने पर विस्तारित किसी अन्य तिथि तक ईएमडी समायोजित करने के पश्चात बिक्री मूल्य की सम्पूर्ण राशि (1: टीडीएस कटौती को घटाकर) जमा करनी होगी जिसमें असफल रहने पर धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी।

18. नगर निगम / पंचायत कर, बिजली के बकाये (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण के बकाये (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल संविदाकार को करना होगा। संविदाएँ सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त विधिक बकायों पर विचार करते हुए तैयार की जायेंगी।

19. सम्पर्ण क्रय राशि / संविदा राशि जमा करने तथा सम्पर्ण करों / प्रभारों के भगतान के परिप्रेक्ष्य में आवश्यक प्रमाण प्रस्तत करने के उपरान्त ही प्राधिकत अधिकारी द्वारा सफल संविदाकार के पक्ष में बिक्री

20. कन्वीएंस, स्टैम्प शुल्क, पंजीकरण प्रभार एवं अन्य आकस्मिक प्रभारों हेतु प्रयोज्य विधिक प्रभारों का भुगतान नीलामी क्रेता द्वारा वहन किया जायेगा।

21. प्राधिकृत प्राधिकारी बिना कोई कारण बताये ई—नीलामी बिक्री प्रक्रियाओं को स्थगित / निरस्त कर सकते हैं। यदि ई—नीलामी बिक्री, बिक्री की निर्धारित तिथि के 30 दिनों से पूर्व किसी बाद की तिथि को स्थगित की जाती है तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जायेगा।

22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अन्तिम, बाध्यकारी तथा प्रश्नरहित होगा। 23. संविदाएँ जमा करने वाले समस्त संविदाकारों के लिए माना जायेगा कि उन्होंने ई—नीलामी बिक्री के नियमों एवं शर्तों को पढ और समझ लिया है और वे उनसे सहमत हैं।

24. संपत्ति में पड़ी हुयी चल वस्तू या मद (यदि कोई) विक्रय के साथ दिया जानेवाला ऑफर नहीं है।

स्थान : दिल्ली/राराक्षे, दिनांक : 03-जन.-2023

www.readwhere.com

25. अधिक विवरणों एवं पूछताछ के लिए सम्पर्क करें: प्राधिकृत प्राधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, श्री सुशील गुप्ता, मोबाइल नं. 7400445137 पर, तथा अन्य पूछताछों के लिए सुश्री कल्पना चेतनवाला से 7738039346 पर संपर्क करें।

26. यह प्रकाशन उपर्युक्त तिथि / स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित होने के विषय में प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार / बंधककर्ता / जमानतियों हेतू 30 (तीस) दिनों की सूचना भी है।

विशेष निर्देश / चेतावनीः अन्तिम मिनट / सेकण्ड में बोली लगाने से संविदाकार स्वयं के हित में बचें। न तो कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता ऐसे मामलों में संविदाकार की ओर से होन. ेवाली किसी कमी/विफलता (इंटरनेट विफलता, विद्युत विफलता आदि) के लिए उत्तरदायी होंगे। ऐसी विषम परिस्थिति से बचने के लिए संविदाकारों से अनुरोध है कि समस्त अनिवार्य व्यवस्थाएँ/विकल्प,

जैसे बैक-अप विद्युतापूर्ति तथा जो कुछ भी अन्य अपेक्षित हो, तैयार कर लें ताकि वे ऐसी विषम परिस्थिति से निपट सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

CÁPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

क्र. | 1. ऋणकर्ता(ओं) के नाम

1. श्री श्याम सुंदर ("ऋणकर्ता")

सं. 2. बकाया राशि

ૠ

(रु

एक

2.

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत एवं कॉर्पोरेट कार्यालयः 502, टॉवर-ए, पेनिनसूला बिजनेस पार्क, सेनापति बापत मार्ग, लोवर परेल, मुम्बई-400013 ारिमंडल कार्यालयः कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, 9–बी, द्वितीय तल, पुसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060

1. ई—नीलामी की तिथि एवं समय

2. धराज जमा करने की अंतिम तिथि

2. संपत्ति की धराज

3. वृद्धिशील मूल्य

परिशिष्ट—IV-ए [नियम 8(6) एवं 9(1) का प्रावधान देखें] अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपित्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पूनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत अचल परिसंपित्तियों की बिक्री हेतु ई—नीलामी विक्रय सूचना। एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप में ऋणकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधककृत / प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिस पर कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी, प्रतिभुत लेनदार द्वारा रचनात्मक / भौतिक अधिग्रहण कर लिया गया है, वह नीचे वर्णित ऋणकर्ता से कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड प्रतिभूत लेनदार को देय–भूग्तेय निम्नांकित राशि की वसूली हेतू निम्नलिखित तिथियों पर ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'' एवं ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर बेची जायेगी। आरक्षित मूल्य ईएमडी राशि तथा संपत्ति के विवरण नीचे वर्णित हैं।

संपत्ति क्षेत्र माप 74 वर्ग गज, खसरा सं. 34, **3. संपत्ति निरीक्षण की तिथि एवं**

2. श्रीमती दिव्या रानी	किला स. 7/1/3 म स, अब मकान स. 8772	समय	आरक्षित मूल्यः रु. 14,94,450/-
सह—ऋणकर्ता)	के रूप में विदित, जवाहर कॉलोनी, मौजा सरन,		(रुपये चौदह लाख चौरानबे
ऋण खाता संख्या	फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित तथा इस प्रकार		हजार चार सौ पचास मात्र)
LNCGCPURTL0000008934	परिसीमित हैः पूर्व— श्रीमती घप्पन के		धरोहर राशि जमाः
5. 27,84,113/-	स्वामित्वधारण वालां भूखंड, पश्चिम– श्रीमती	2. केवाईसी के साथ धराज जमा करने	₹. 1,49,500/-
रुपये सत्ताईस लाख चौरासी हजार	झज्जन के स्वामित्वधारण वाला भूखंड, उत्तर–		(रुपये एक लाख उनचास
रुक सौ तेरह मात्र) 13—02—2021	सड़क, दक्षिण– अन्य भूखंड	3. निरीक्षण की तिथिः 18—01—2023	हजार पांच सौ मात्र)
के अनुसार लागूयोग्य भावी ब्याज के साथ			वृद्धिशील मूल्यः रु. 10,000/-
5 %			(रुपये दस हजार मात्र)
।. श्री संजय कपूर ("ऋणकर्ता")	तृतीय तल के पृष्ठ भाग के टेरेस के साथ तृतीय	 ई—नीलामी तिथिः 20—01—2023 	आरक्षित मूल्यः रु. 1,49,85,000/-
2. श्रीमती अनामिका कपूर	तल पा पृष्ठ भाग, भूखंड सं. एस–569 पर निर्मित		(रुपये एक करोड़ उनचास
 भैसर्स एयरवॉयस एविएशन प्रा. लि. 	टेरेस पर निर्मित एक सर्वेंट क्वार्टर के साथ, जो	(लाख पिचासी हजार मात्र)
ı. मैसर्स सिद्धि विनायक इंफ्रास्ट्रक्चर	ग्रेटर कैलाश–।।, नई दिल्ली में स्थित है।	की अंतिम तिथिः 19—01—2023	धरोहर राशि जमाः
सह—ऋणकर्ता)		3. निरीक्षण की तिथिः 18-01-2023	₹. 14,98,500/-
ऋण खाता संख्या			(रुपये चौदह लाख अट्ठानबे
LNCGCDELTL0000005113			हजार पांच सौ मात्र)
ह. २,37,21,309 / – (रुपये दो करोड़ सैंतिस लाख			वृद्धिशील मूल्यः रु. 50,000/-
क्कीस हजार तीन सौ नौ मात्र) 28—10—2022 के			(रुपये पचास हजार मात्र)
धनमार लागगोग्य भावी ह्यान्त के माध			

बिक्री के विस्तुत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रतिभृत लेनदार की वेबसाइट अर्थात www.Capriglobal.in/auction/ में उपलब्ध लिंक का सन्दर्भ लें। ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें:

. सम्पत्ति की बिक्री ''जैसी है जहां है, वहां जो कुछ भी है एवं बिना वसूली आधार'' पर की जा रही है। ऐसा इसलिये, क्योंकि बिक्री बिना किसी आश्वस्ति एवं क्षतिपूर्ति के है।

2. ई-नीलामी बिक्री सचना में विनिर्दिष्ट सम्पत्ति / परिसंपित्तियों के विवरण (जैसे विस्तार तथा माप) प्रतिभूत लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार लिखे गये हैं और प्रतिभूत लेनदार किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण-विवरण या चक के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। वास्तविक विस्तार तथा माप में अन्तर हो सकता है।

3. प्रतिभूत लेनदार द्वारा निर्गत ई–नीलामी बिक्री सूचना अपनी संविदाएँ जमा करने हेतु जनसामान्य के लिए एक आमन्त्रण है और यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या अभिवेदन संस्थापित नहीं करती और संस्थापित करती हुई नहीं मानी जायेगी। इच्छुक संविदाकारों को प्रतिभूत लेनदार के साथ अपने हकदारी विलेखों का अनुशीलन करने और अपनी संविदाएँ जमा करने से पूर्व सम्पत्ति / परिसंपित्तियों के स्वामित्व तथा वर्तमान दशा एवं सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों / बकायों के विषय में अपनी स्वतन्त्र पूछताछ / समुचित परिश्रम करने की सलाह दी जाती है।

4. नीलामी / बोलीदान केवल वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड'' में अथवा सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद, ज ई—नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था तथा समन्वयन करेंगे, द्वारा प्रावधानित ऑक्शन टाइगर मोबाइल एप के माध्यम से संचालित किया जायेगा। 5. संविदाकार अपने मनचाहे स्थान से संविदान हेतु ई—नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी की व्यवस्था संविदाकार को स्वयं सुनिश्चित करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी

नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, पॉवर फेल्योर इत्यादि के लिए उत्तरदायी नहीं ठहराए जा सकेंगे। 6. विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ई–नीलामी पर ऑनलाइन बोलीदान के लिए सम्भावित संविदाकार सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लि. ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नं. 079) 68136880६8136837), श्री राम कुमार, मोबाइल नं. 8000023297, **ई—मेल: ramprasad@auctiontiger.net** से सम्पर्क कर सकते हैं।

7. ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक संविदाकारों को अग्रिम रूप से अपने नाम https://sarfaesi.auctiontiger.net पर पंजीकृत करने होंगे और यूजर आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करने होंगे। इच्छुक संविदाकारों को सेवा प्रदाता की ओर से प्राप्त होने के तुरन्त बाद केवल अपना पासवर्ड बदल लेने की सलाह दी जाती है।

8. ई—नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक संविदाकारों को आरक्षित मूल्य (उपरोक्त अंकितानुसार) के 10% की प्रतिदेय ईएमडी जमा करनी होगी जो इच्छुक संविदाकारों द्वारा 19 जनवरी, 2023 को या इससे पूर्व

''कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड'' के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से जमा करनी है। 9. इच्छक संविदाकारों को, ईएमडी के प्रति डिमाण्ड डाफ्ट रेमिटेंस सहित विधिवत भरे गए संविदा प्रपत्र (प्रारूप https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध है) एक महरबन्द लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी, केप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड को सम्बोधित, क्षेत्रीय कार्यालय प्लॉट सं. 9बी, दूसरी मंजिल, पूसा रोड, राजिंदर प्लेस, नई दिल्ली—110 060 के पास अधिकतम 19 जनवरी 2023 को 03.00 बजे अप. तक भेजने

10. ईएमडी सहित संविदाएं जमा करने की अन्तिम तिथि समाप्त होने पर प्राधिकृत अधिकारी अपने द्वारा प्राप्त संविदाओं की जाँच करेंगे और योग्य संविदाकारों (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक एवं ज्यादा के मुल्य पर अपनी बोलियां कोट की हैं और प्रतिभृत लेनदार के पास निर्दिष्ट ईएमडी जमा कर दी है) के विवरणों की पृष्टि सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के पास करेंगे ताकि ई–नीलामी

बिक्री सुचना में उल्लिखित तिथि एवं समय पर केवल वे संविदाकार ही ऑनलाइन परस्पर बोलीदान/नीलामी प्रक्रियाओं में भाग ले सकें। 11. योग्य संविदाकारों के मध्य परस्पर बोलीदान, योग्य संविदाकारों द्वारा उदधत की गई उच्चतम बोली के साथ प्रारम्भ होगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान यहां ''10'' मिनट प्रत्येक का असीमित विस्तारकृत समय होगा अर्थात यदि बोली अन्तिम विस्तार के 10 मिनट के भीतर लगायी जाती है तो ई-नीलामी बोली का अन्तिम समय प्रत्येक बार स्वतः ही 10 मिनट बढ जायेगा। 12. एक बार लगाई गयी बोली निरस्त या वापस नहीं होगी। संविदाकार को प्रदत्त यजर आईडी से लगायी गयी समस्त बोलियां, केवल उसी के द्वारा लगायी गयी मानी जायेंगी

13. ई—नीलामी प्रक्रियाओं के बन्द होने के तुरन्त बाद उच्चतम संविदाकार, ई—नीलामी बिक्री प्रक्रियाओं में सफल संविदाकार के रूप में घोषित होने के लिए, ई—मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय / प्लॉट सं. 9बी, दुसरी मंजिल, पूसा रोड, राजिंदर प्लेस, नई दिल्ली—110 060 तथा सेवा प्रदाता दोनों के पास, अपने द्वारा कोट की गयी अन्तिम संविदा राशि की पृष्टि करेगा। 14. सफल संविदाकार को अपने पक्ष में घोषणा किये जाने ⁄ होने पर संविदा राशि का 25% (ईएमडी सहित) बिक्री के दिन ही 24 घंटे के अंदर जमा करना होगा तथा बोली राशि की शेष 75% राशि कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड के पक्ष में आहरित डीडी / पे ऑर्डर / एनईएफटी / आरटीजीएस / चेक द्वार बिक्री की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी।

15. सफल संविदाकार / नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय में उपर्युक्त निर्दिष्ट राशियों का भुगतान करने में चूक करने पर बिक्री निरस्त कर दी जायेगी और पहले से भुगतान की गयी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जायेगी और सम्पत्ति को पुनः बिक्री पर रख दिया जायेगा। 16. सफल संविदाकार के निवेदन पर प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से संविदा राशि का शेष भाग जमा करने हेतु लिखित में अधिक समय की स्वीकृति दे सकते हैं।

17. सफल संविदाकार बिक्री मूल्य का 1% टीडीएस (बिक्री कार्यवाहियों में से) (यदि लागू है) का भुगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी के पास टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करेगा तथा प्राधिकृत अधिकारी द्वार प्रस्ताव स्वीकार करने की तिथि से 15 कार्यकारी दिनों के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उचित समझे जाने पर विस्तारित किसी अन्य तिथि तक ईएमडी समायोजित करने के पश्चात बिक्री मूल्य की सम्पूर्ण राशि (1: टीडीएस कटौती को घटाकर) जमा करनी होगी जिसमें असफल रहने पर धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी।

18. नगर निगम / पंचायत कर, बिजली के बकाये (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण के बकाये (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल संविदाकार को करना होगा। संविदाएँ सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त विधिक बकायों पर विचार करते हुए तैयार की जायेंगी। 19. सम्पूर्ण क्रय राशि / संविदा राशि जमा करने तथा सम्पूर्ण करों / प्रभारों के भृगतान के परिप्रेक्ष्य में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने के उपरान्त ही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल संविदाकार के पक्ष में बिक्री

प्रमाणपत्र निर्गत किया जाएगा। 20. कन्वीएंस, स्टैम्प शुल्क, पंजीकरण प्रभार एवं अन्य आकस्मिक प्रभारों हेतु प्रयोज्य विधिक प्रभारों का भुगतान नीलामी क्रेता द्वारा वहन किया जायेगा।

21. प्राधिकृत प्राधिकारी बिना कोई कारण बताये ई—नीलामी बिक्री प्रक्रियाओं को स्थगित/निरस्त कर सकते हैं। यदि ई—नीलामी बिक्री, बिक्री की निर्धारित तिथि के 15 दिनों से पूर्व किसी बाद की तिथि को स्थगित की जाती है तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जायेगा। 22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अन्तिम, बाध्यकारी तथा प्रश्नरहित होगा

23. संविदाएँ जमा करने वाले समस्त संविदाकारों के लिए माना जायेगा कि उन्होंने ई–नीलामी बिक्री के नियमों एवं शर्तों को पढ़ और समझ लिया है और वे उनसे सहमत हैं। 24. संपत्ति में पड़ी हयी चल वस्त या मद (यदि कोई) विक्रय के साथ दिया जानेवाला ऑफर नहीं है।

25. अधिक विवरणों एवं पूछताछ के लिए सम्पर्क करें: प्राधिकृत प्राधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, श्री सुशील गूप्ता, मोबाइल नं. 7400445137 पर, तथा अन्य पूछताछों के लिए सुश्री कल्पना चेतनवाला से 26. यह प्रकाशन उपर्युक्त तिथि / स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित होने के विषय में प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार / बंधककर्ता / जमानतियों

हेतू 15 (पंद्रह) दिनों की सूचना भी है। विशेष निर्देश / चेतावनीः अन्तिम मिनट / सेकण्ड में बोली लगाने से संविदाकार स्वयं के हित में बचें। न तो कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता ऐसे मामलों में संविदाकार की ओर से होनेवाली किसी कमी/विफलता (इंटरनेट विफलता, विद्युत विफलता आदि) के लिए उत्तरदायी होंगे। ऐसी विषम परिस्थिति से बचने के लिए संविदाकारों से अनुरोध है कि समस्त अनिवार्य व्यवस्थाएँ/विकल्प, जैसे बैक-अप विद्युतापूर्ति तथा जो कुछ भी अन्य अपेक्षित हों, तैयार कर लें ताकि वे ऐसी विषम परिस्थिति से निपट सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

स्थान : दिल्ली / राराक्षे, दिनांक : 03-जन.-2023

हस्ता. / – (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत एवं कॉर्पोरेट कार्यालय : 502, टॉवर-ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, सेनापित बापत मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-400013 सर्किल कार्यालय : कैग्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 9बी, दूसरी मंजिल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110060

परिशिष्ट-IV-ए [नियम s(6) एवं s(1) के प्रावधान देखें]

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना। एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जिस पर कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड प्रतिभृत लेनदार द्वारा रचनात्मक/भौतिक कब्जा कर लिया गया है, नीचे वर्णित कर्जदार से कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड प्रतिभृत लेनदार के नीचे वर्णित राशि की वसूली हेतु निम्नलिखित तिथियों पर ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर बिक्री की जायेगी। आरक्षित मृल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे वर्णित है।

ı	क्र.सं.	 कर्जदार(रों) का नाम 	बंधक सम्पत्ति का विवरण	1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य
ı		2. बकाया राशि		2. ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि	2. सम्पत्ति की ईएमडी, 3. वर्धित मूल्य
I	1.	1. श्री लोकेन्दर सिंह (कर्जदार)	फ्लैट नं. जी-4, भूतल, पिछला हिस्सा, प्लॉट नं. ए-	3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	
I		2. श्रीमती उमा देवी	90 पर निर्मित, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन-2,	एवं समय	आरक्षित मूल्य : रु. 9,72,000/-
ı		3. श्री अंकित चौधरी (सह-कर्जदार)	भोपुरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश		(रुपये नौ लाख बहत्तर हजार मात्र)
ı		ऋण खाता सं. LNHLPRD000037677	·	1. ई-नीलामी की तिथि : 20.01.2023	जमा धरोहर राशि : रु. 97,200/-
I		28.10.2022 तक रु. 14,56,703/- (रुपये चौदह लाख		(3.00 बजे अप. से 4.00 बजे अप.)	(रुपये सत्तानबे हजार दो सौ मात्र)
I		छप्पन हजार सात सौ तीन मात्र) तथा प्रयोज्य भावी ब्याज		2. केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने	वृद्धि मूल्य : रु. 10,000/-
I				की अन्तिम तिथि :	(रुपये दस हजार मात्र)
ı				19.01.2023	
I				3. निरीक्षण की तिथि :	
ı				18 01 2023	

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड प्रतिभृत लेनदार की वेबसाइट www.Capriglobal.in/auction/ में प्रावधानित लिंक का सन्दर्भ लें।

1. सम्पत्ति की बिक्री ''जहाँ है जैसे है, जो है वहीं है तथा उपचार रहित आधार'' पर की जा रही है। क्योंकि बिक्री बिना किसी वारंटी तथा इंडेम्निटी के है।

2. ई-नीलामी बिक्री सचना में सम्पत्ति/आस्तियों के विवरण (जैसे विस्तार तथा माप) प्रतिभत लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के अनसार लिखे गये हैं और प्रतिभत लेनदार किसी त्रटि. गलत बयानी या विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार तथा माप में अन्तर हो सकता है। 3. प्रतिभत लेनदार द्वारा निर्गत ई-नीलामी बिक्री सचना अपनी संविदाएँ जमा करने हेत जनसामान्य के लिए एक आमन्त्रण है और प्रतिभत लेनदार के पक्ष में कोई प्रतिबद्धता या प्रतिनिधान नहीं नहीं निर्मित करती है और न

करती हुई मानी जायेगी। इच्छक संविदाकारों को अपनी संविदा/एँ जमा करने से पूर्व सम्पत्ति/आस्तियों के स्वामित्व तथा वर्तमान दशा एवं सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकायों के विषय में अपना स्वतन्त्र पूछताछ/डय डिलिजेंस संचालित करने की सलाह दी जाती है। 4. नीलामी केवल वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड'' में अथवा सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद द्वारा प्रावधानित ऑक्शन

टाइगर मोबाइल एप के माध्यम से संचालित की जायेगी जो ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था तथा समन्वयन करेंगे। 5. संविदाकार अपने मनचाहे स्थान से संविदा हेत ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी की व्यवस्था संविदाकार को स्वयं सनिश्चित करनी होगी। प्रतिभत लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्की समस्या. सिस्टम कैश डाउन, पॉवर फेल्योर आदि के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।

6. विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ई-नीलामी पर ऑनलाइन बोली के लिए सम्भावित संविदाकार सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लि. ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नं, 079>079>68136880/68136837) श्री रामप्रसाद शर्मा, मोबाइल नं. 800-002-3297/79-6120 0559. ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं। 7. ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक संविदाकार को अग्रिम रूप से अपना नाम https://sarfaesi.auctiontiger.net पर पंजीकृत कराना होगा और यूजर आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक

संविदाकारों को सेवा प्रदाता द्वारा प्राप्त होने के तुरन्त बाद अपना पासवर्ड बदल लेने की सलाह दी जाती है। 8. ई-नीलामी में भाग लेने हेतू इच्छुक संविदाकार को आरक्षित मूल्य के 10% (जैसा कि उपर उल्लिखित है) की प्रतिदेय ईएमडी जमा करनी होगी जो 19 जनवरी, 2023 को या इससे पूर्व ''कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से जमा करनी है। 9. इच्छुक संविदाकार ईएमडी के प्रति डिमाण्ड ड्राफ्ट रेमिटेंस सहित विधिवत भरे संविदा प्रपत्र (प्रारूप https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध है) एक मुहरबन्द लिफाफे में अधिकृत प्राधिकारी, कैप्री ग्लोबल

हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को सम्बोधित, क्षेत्रीय कार्यालय प्लॉट सं. 9बी, दूसरी मंजिल, पूसा रोड, नई दिल्ली-110005 के पास अधिकतम 19 जनवरी, 2023 को 03.00 बजे अप. तक भेजने हैं। मुहरबन्द लिफाफे पर ''कर्जदार का नाम'' की सम्पत्ति हेतु ऋण खाता सं. (जैसा ऊपर उल्लिखित है) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने हेतु संविदा'' लिखना होना चाहिए। 10. ईएमडी सहित संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि समाप्त होने पर अधिकृत प्राधिकारी प्राप्त संविदाओं की जाँच करेंगे और क्वालिफाइड संविदाकारों (जिन्होंने आरक्षित मुल्य से अधिक अपने कोट किये हैं और प्रतिभत

लेनदार के पास निर्दिष्ट ईएमडी जमा कर दी है) के विवरण की पुष्टि सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के पास करेंगे ताकि केवल वे ही संविदाकार ऑनलाइन इंटर-से बोली/नीलामी प्रक्रिया में ई-नीलामी बिक्री सचना में उल्लिखित तिथि एवं समय पर भाग ले सकें। 11. क्वालिफाइड संविदाकारों के मध्य इंटर-से बोली क्वालिफाइड संविदाकारों द्वारा उच्चतम कोट की गयी बोली से प्रारम्भ होगी। इंटर-से बोली प्रक्रिया के दौरान ''10'' मिनट प्रत्येक का असीमित विस्तार समय होगा अर्थात

यदि बोली अन्तिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगायी जाती है तो ई-नीलामी बोली का अन्तिम समय प्रत्येक बार स्वतः ही 10 मिनट बढ जायेगा। 12. एक बार लगाई गयी बोली निरस्त नहीं होगी। संविदाकार को प्रदत्त यजर आईडी से लगायी गयी बोली केवल उसी के द्वारा लगायी गयी मानी जायेगी।

13. ई-नीलामी प्रक्रिया बन्द होने के तुरन्त बाद उच्चतम संविदाकार ई-मेल द्वारा अधिकृत प्राधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय प्लॉट सं. 9बी, दूसरी मंजिल, पूसा रोड, नई दिल्ली-110005 तथा सेवा प्रदाता के पास ई-नीलामी प्रक्रिया में सफल संविदाकार घोषित होने के लिए अपने द्वारा कोट की गयी अन्तिम संविदा राशि की पुष्टि ई-मेल द्वारा करेगा। 14. सफल संविदाकार को अपने पक्ष में होने पर संविदा राशि का 25% (ईएमडी सहित) बिक्री के 24 घण्टे के भीतर जमा करना होगा तथा शेष 75% राशि कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/पे

ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस/चेक द्वार बिक्री की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। 15. सफल संविदाकार/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय में उपर्युक्त निर्दिष्ट राशियों का भूगतान करने में चुक करने पर बिक्री निरस्त कर दी जायेगी और पहले से जमा राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जायेगी और सम्पत्ति

को पनः बिक्री पर रखा जायेगा। 16. सफल संविदाकार के निवेदन पर अधिकृत प्राधिकारी अपने विवेक से संविदा राशि का शेष भाग जमा करने हेतु लिखित में अधिक समय की स्वीकृति दे सकते हैं।

17. सफल संविदाकार बिक्री मुल्य का 1% टीडीएस (बिक्री कार्यवाहियों में से) अदा करेगा और अधिकृत प्राधिकारी के पास टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करेगा तथा अधिकृत प्राधिकारी द्वारा प्रस्ताव स्वीकार करने की तिथि से 15 कार्यकारी दिनों के भीतर अथवा अधिकृत प्राधिकारी द्वारा उचित समझे जाने पर किसी अन्य विस्तारित तिथि तक ईएमडी समायोजित करने के पश्चात बिक्री मल्य की सम्पर्ण राशि (1% टीडीएस कटौती को घटाकर) जम करनी होगी जिसमें असफल रहने पर धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी।

18. नगर निगम/पंचायत कर, बिजली के बकाये (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण के बकाये (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल संविदाकार को करना होगा। संविदाएँ सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त विधिक बकायों पर विचार करते हुए तैयार की जायेंगी।

19. बिक्री प्रमाणपत्र सम्पर्ण क्रय राशि/संविदा राशि जमा करने तथा सम्पर्ण करों/प्रभारों के भगतान के परिप्रेक्ष्य में आवश्यक प्रमाण का उल्लेख करने के उपरान्त ही सफल संविदाकार के पक्ष में अधिकत प्राधिकारी द्वारा निर्गत

20. कन्वीएंस, स्टैम्प शुल्क, पंजीकरण प्रभार एवं अन्य आकरिमक प्रभारों हेतु प्रयोज्य विधिक प्रभारों का वहन नीलामी क्रेता द्वारा किया जायेगा।

21. अधिकृत प्राधिकारी बिना कोई कारण बताये ई–नीलामी बिक्री प्रक्रिया को स्थगित/निरस्त कर सकते हैं। यदि ई–नीलामी बिक्री निर्धारित तिथि के 15 दिनों से पूर्व किसी बाद की तिथि को स्थगित की जाती है तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जायेगा।

22. अधिकृत प्राधिकारी का निर्णय अन्तिम, बाध्यकारी तथा प्रश्नचिह्न रहित होगा।

23. संविदाएँ जमा करने वाले समस्त संविदाकारों के लिए माना जायेगा कि उन्होंने ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तों को पढ और समझ लिया है और वे उनसे सहमत हैं। 24. सम्पत्ति में पड़ी हुई चल वस्तुएं बिक्री का हिस्सा नहीं हैं।

25. अधिक विवरण एवं पृछताछ के लिए सम्पर्क करें : अधिकृत प्राधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, सुश्री स्वाति सिंह, मोबाइल नं. 7400445137/8960750463 तथा अन्य पृछताछ के लिए सुश्री कल्पना

26. यह प्रकाशन उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित होने के विषय में प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अनुसार कथित उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/जमानितयों हेतु 15 (पन्द्रह) दिनों की सुचना भी है। विशेष निर्देश/चेतावनी : अन्तिम मिनट/सेकण्ड में बोली लगाने से संविदाकार स्वयं के हित में बचें। न तो कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता ऐसे मामलों में संविदाकार के पक्ष पर किसी खामी/फेल्योर

(इंटरनेट फेल्योर, पॉवर फेल्योर, आदि) के लिए उत्तरदायी होंगे। ऐसी विषम परिस्थिति से बचने के लिए संविदाकार समस्त आवश्यक व्यवस्थाएँ/विकल्प जैसे बैक-अप पॉवर सप्लाई तथा जो कछ भी अन्य अपेक्षित हो, कर लें ताकि वे ऐसी विषम परिस्थिति से निपट सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें। स्थान : दिल्ली/एनसीआर तिथि : 03 जनवरी, 2023 ह./- (अधिकृत प्राधिकारी) कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

हस्ता./- (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड